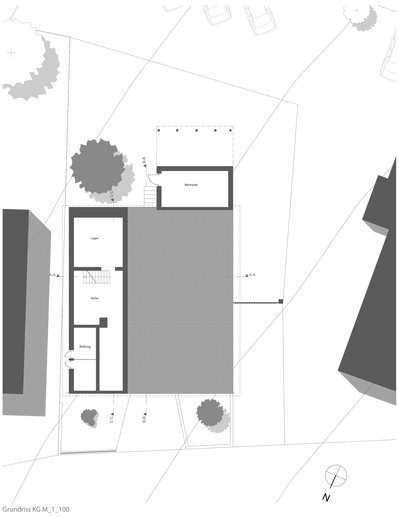
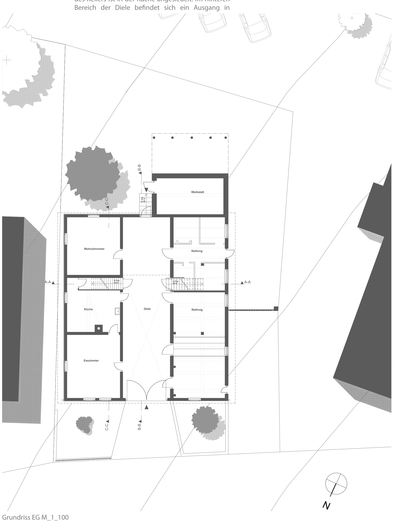
Landleben

Schwarzplan M_1_500

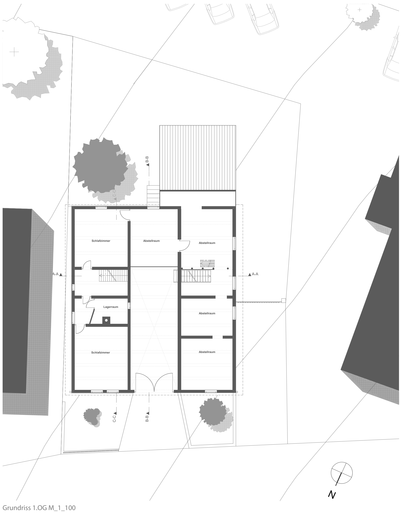
Bei dem vorliegenden Bestand handelt es sich um einen, für die Region typischen, giebelständigen Fachwerkbau aus dem 19. Jhd. Die Entstehungszeit spiegelt sich durch in der Raumanordnung wieder, da diese stark von landwirtschaftlichem Nutzen geprägt ist. Trotz dieser speziflich geprägten Raumstruktur liegt das Grundstück im Ortskern von Diemelstadt – Rhoden, unmittelbar im Warburger Weg, einer Stichstrasse der Hauptverkehrsader Landstrasse. Erschlossen wird das Gebäude durch eine kurze Einfahrt, die durch eine große doppelflüglige Tür direkt in den zentralen Dielenbereich des Hauses führt. Dieser dient als zentrale Verkehrsfläche, der die Stallungen, die westlich der Diele angesiedelt sind, mit Wirtschaftsräumen auf der östlichen Seite verbindet. Zu beachten ist, dass vermutlich aufgrund der anspruchsvollen Nutzung, das Fachwerk auf der Seite der Stallungen abgetragen und durch eine massive Mauerwerkswand ersetzt wurde. Die Erschliessung des Kellers ist in der Küche angesiedelt. Im hinteren Bereich der Diele befindet sich ein Ausgang in den Garten, bzw. ein Zuweg zu einem Anbau, der nachträglich hinzugefügt wurde und als Werkstatt genutzt wurde. Die Obergeschosse werden ebenfalls über die Diele erschlossen, zwei Treppen führen jeweils nach Westen und Osten in die darüberliegenden Geschosse, die lediglich als Abstellraum im Osten und als Schlafräume im Westen genutzt wurden. Bei der durchgeführten Bestandsaufnahme ergab sich ein differenziertes Bild des Gebäudezustands. Neben typischen Alterserscheinungen, wie abplatzendem Putz, o.ä. traten mitunter schwere Feuchtigkeitsschäden, bis hin zu Löchern, in der Geschossdecke über den Stallungen auf. Eine Trittsicherheit war teilweise nicht gewährleistet Ebenfalls auffällig war ein durchgehender Befall von Holzwürmern oder Termiten im ersten Obergeschoss. Wenig bis keine Fenster waren nicht in ihrer Dichtigkeit beeinträchtigt, auch hier herrscht Sanierungsbedarf.



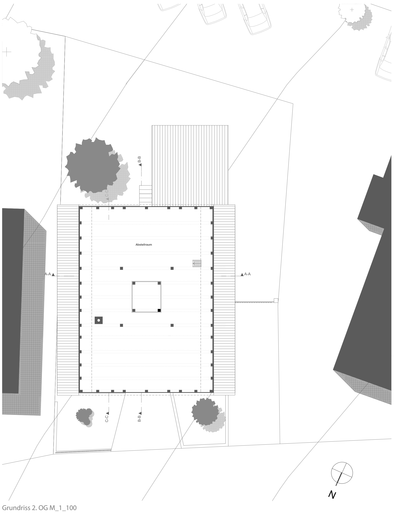
Grundriss KG M_1_100



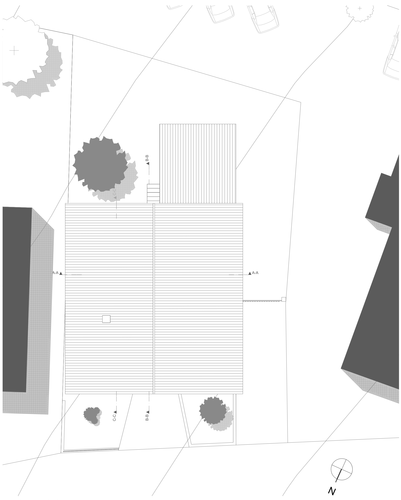
Grundriss EG M_1_100



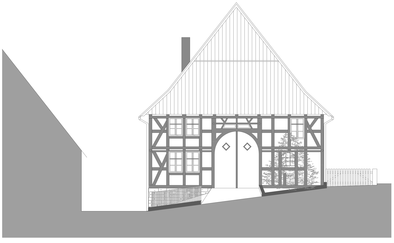
Grundriss 1.OG M_1_100



Grundriss 2. OG M_1_100

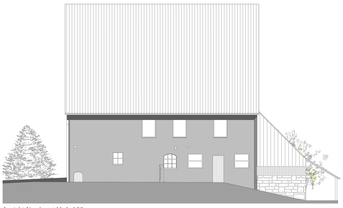


Grundriss Draufsicht M_1_100

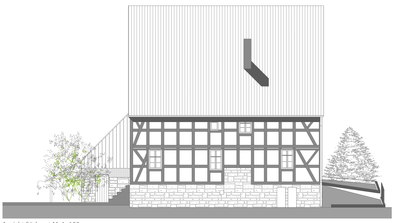


Nordost M_1_100

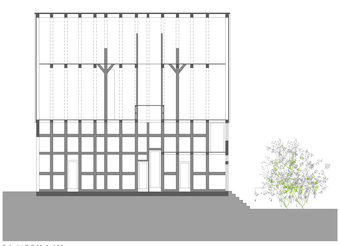
Ansicht Südost M_1_100



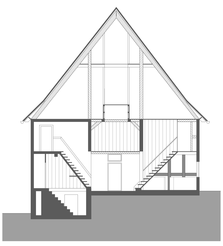
Ansicht Nordwest M_1_100



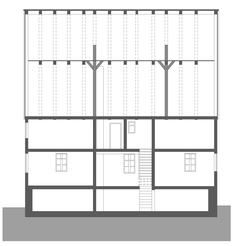
Ansicht Südwest M_1_100



Schnitt B-B M_1_100



Schnitt A-A M_1_100



Schnitt C-C M_1_100

Städtebaulicher Denkmalschutz in Diemelstadt- Rhoden - Perspektiven für 7 alte Häuser

Universität Kassel FB 6 Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung, FG Entwerfen im Bestand, Denkmalpflege

Prof. Alexander Eichenlaub // Prof. Thomas Bieling // Dipl.-Ing. Thomas Pristl // Dipl.-Ing. Susanne Engelns