



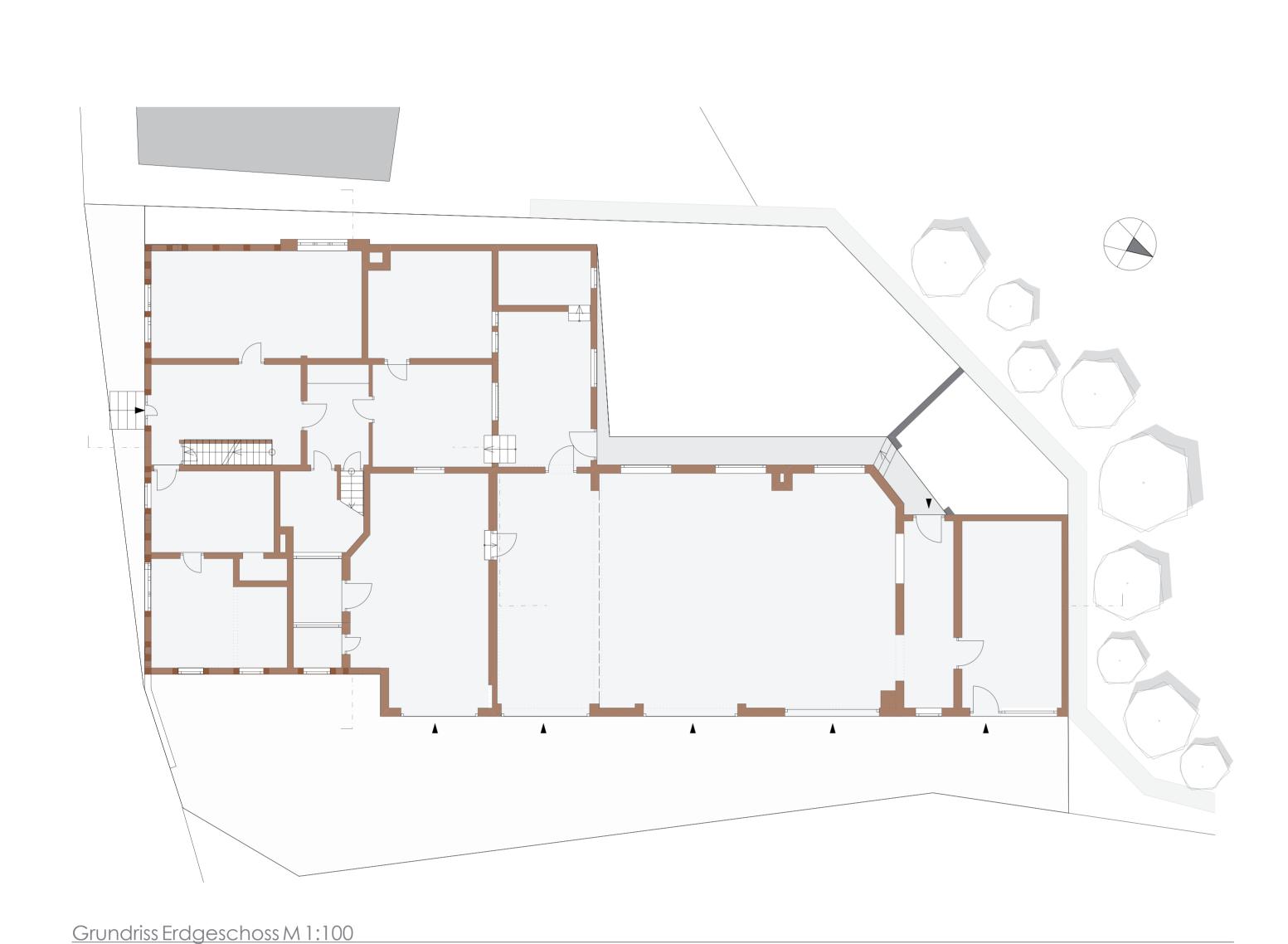
Lageplan M 1:500





Ansicht Süd-Ost M 1:100

Ansicht Nord-Ost M 1:100



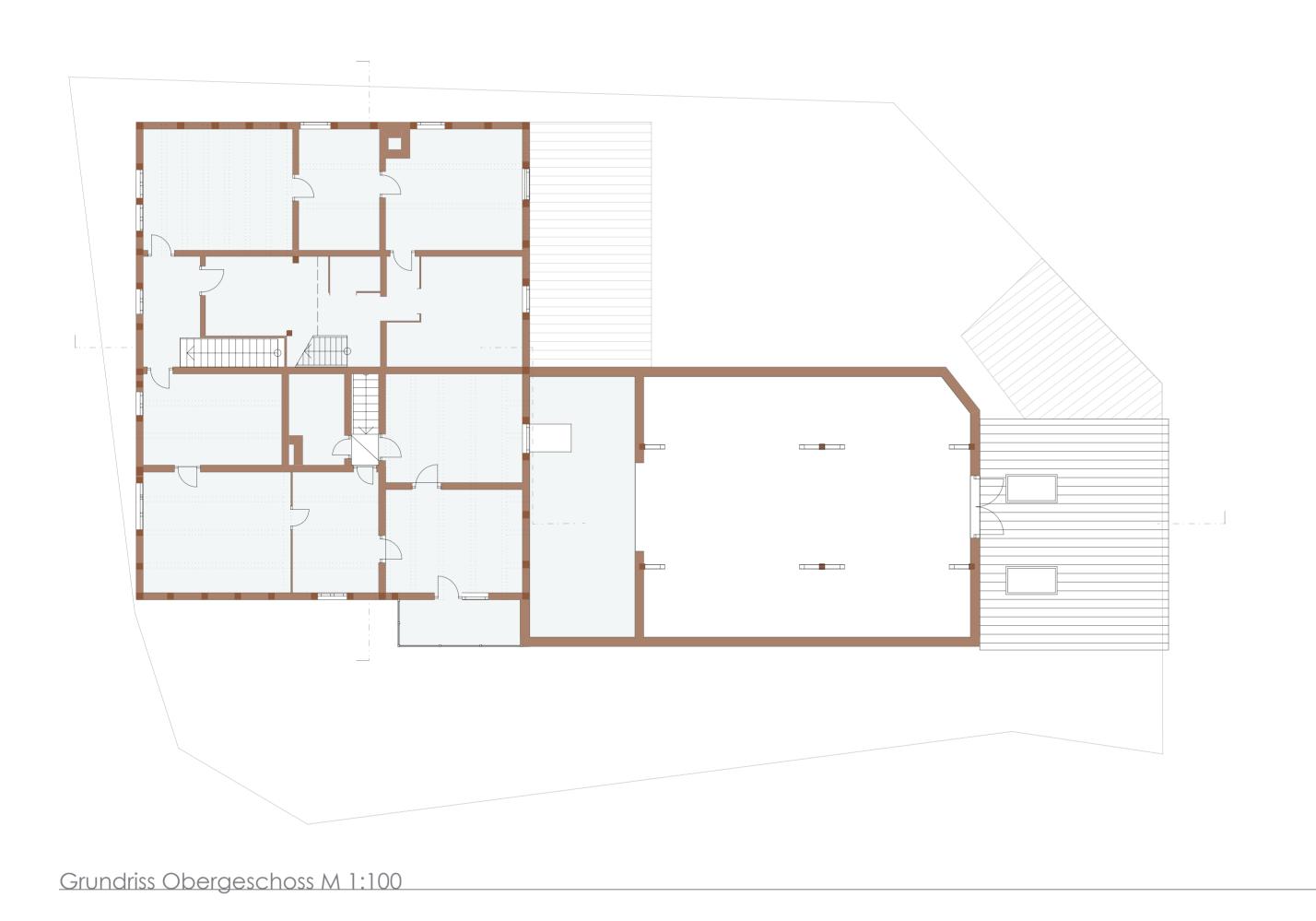
Das zweigeschossige teilunterkellerte Fachwerk-Wohnhaus mit anliegender massiv gebauter KFZ-Werkstatt liegt im Sanierungsgebiet des historischen Kerns von Diemelstadt – Rhoden. Es wurde Anfang des 19. Jahrhunderts errichtet und die Erweiterung wurde 1943/42 dazu gebaut. Das Grundstück liegt auf der Straßenecke des Warburger Weges und Unter der Mauer, die Hauptgebäudeerschließung ist traufseitig.

Das Wohnhaus steht auf einem Sandsteinsockel, ist seit ca. 15 Jahren unbewohnt und dient zurzeit als Lager, sowie Abstellraum für die vom Eigentümer genutzte KFZ-Werkstatt. Wegen der vielen Erweiterungen am Fachwerkhaus ergeben sich auf allen Geschossen unterschiedliche Bodenniveaus. Die Raumhöhen sind in vielen Räumen des Obergeschosses unter zwei Metern. Bei beiden Gebäuden ist das Dachgeschoss ausbaufähig. Ein kleiner, stark hügeliger Garten gehört ebenso zu dem Grundstück.

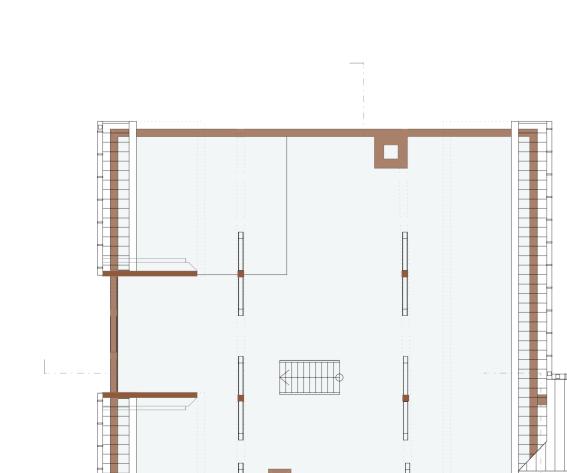
Die Besonderheit des Kellergeschosses ist die Sandsteingewölbedecke. Die Deckenhöhen, die unzureichende Größe der Fenster und die hohe Luftfeuchtigkeit lässt die Benutzung des Kellers dieses Fachwerkhauses höchstens zur Lagerung von Materialien oder als Heizungsraum nutzen.

Das Dachgeschoss ist über eine schlecht begehbare Treppe erreichbar. Der Dachstuhl im Fachwerk-Wohnhaus besitzt eine so hohe Raumhöhe, dass es kein Problem ist, eine Zwischendecke oder -podest einzufügen. Vom Dachgeschoss des Wohnhauses besteht eine Verbindung zum Dachstuhl der Werkstatt. Diese Verbindung wird leider von der Giebelpfette der Werkstatt durchquert.

Zusammenfassend sind die Gebäude, Fachwerk-Wohnhaus und Werkstatt, in einem Zustand, in dem mit geringen Mitteln wieder ein wohnlicher und nutzbarer Zustand erreicht werden kann.



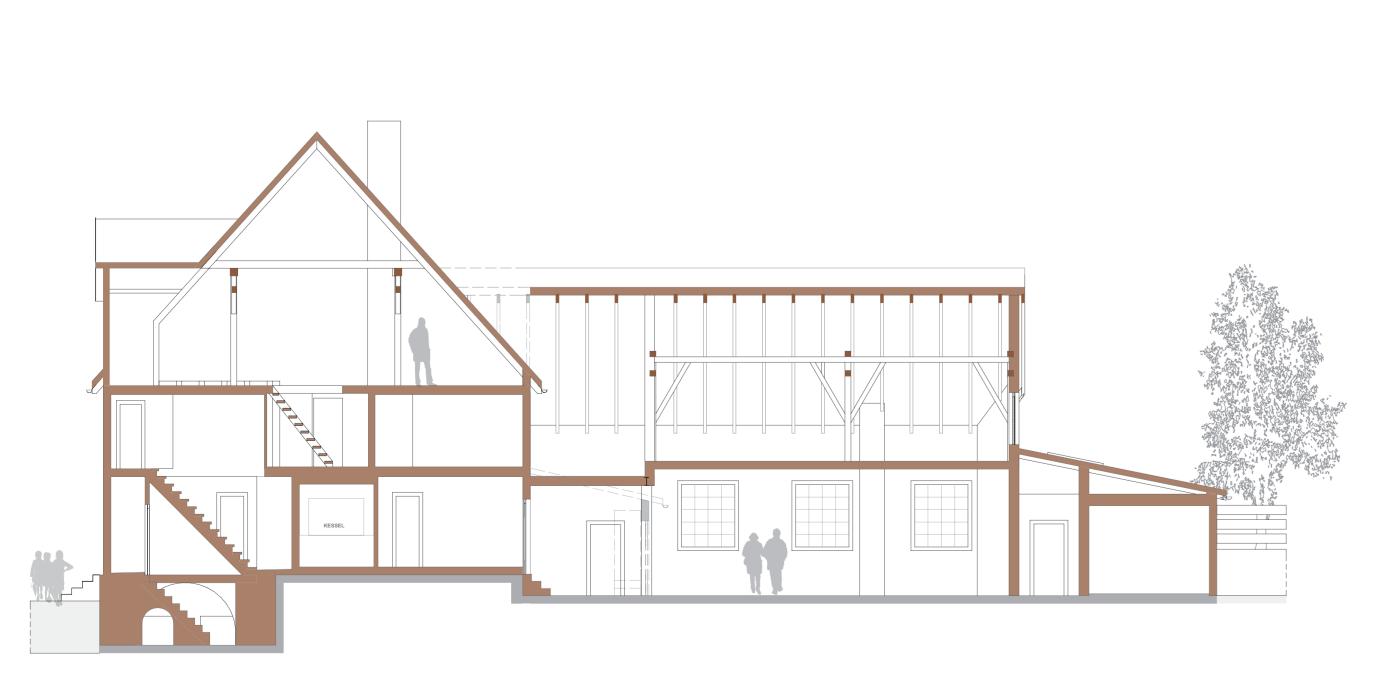


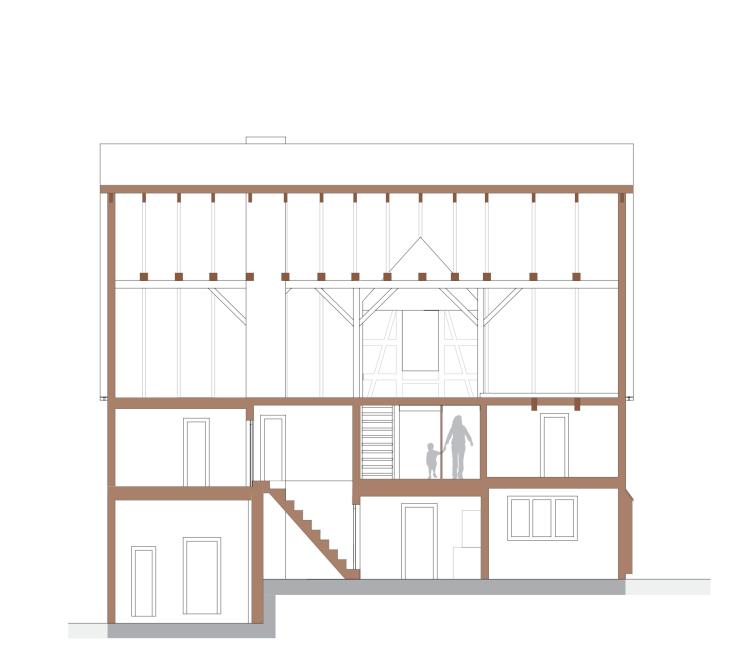






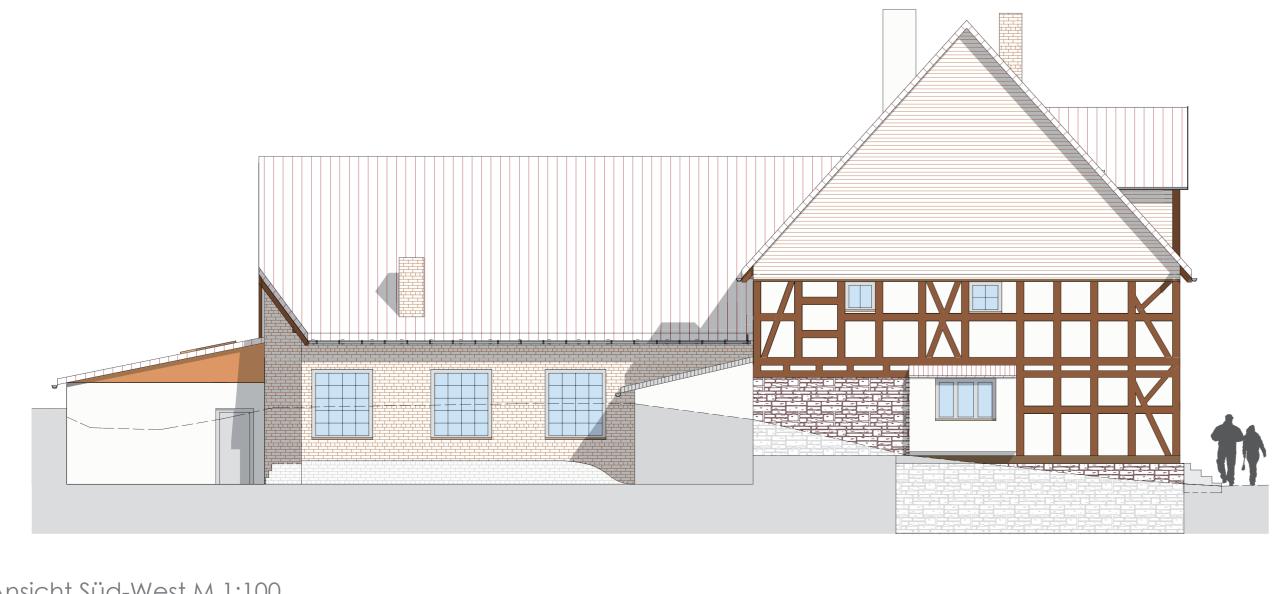






Längsschnitt M 1:100

Querschnitt M 1:100





Ansicht Süd-West M 1:100

Ansicht Nord-West M 1:100

Prof. Alexander Eichenlaub // Prof. Thomas Bieling // Dipl.-Ing. Thomas Pristl // Dipl.-Ing. Susanne Engelns